

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 23 de outubro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
DAVID DE OLIVEIRA FILHO
RUA BARÃO DO TRIUNFO, 117-APTO.21
04602-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO ENTRETONS (239)
UNIDADE 0021

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
430.348-5 05/06/13	CONDOMÍNIO - JUNHO/2013	R\$ 1.266,67	R\$ 25,33	230,29	426,24	1.948,53
	FUNDO DE RESERVA - JUNHO/2013	R\$ 63,33	R\$ 1,27	11,51	21,31	97,42
	CONSUMO DE ÁGUA - MAIO/2013	R\$ 394,94	R\$ 7,90	71,80	132,90	607,54
	CONSUMO DE GÁS - MAIO/2013	R\$ 223,80	R\$ 4,48	40,69	75,31	344,28
432.118-0 05/07/13	CONDOMINIO - JULHO/2013	R\$ 1.266,67	R\$ 25,33	226,04	409,87	1.927,91
	FUNDO DE RESERVA - JULHO/2013	R\$ 63,33	R\$ 1,27	11,30	20,49	96,39
	CONSUMO AGUA - JUNHO/2013	R\$ 365,26	R\$ 7,31	65,18	118,19	555,94
	CONSUMO GAS - JUNHO/2013	R\$ 235,01	R\$ 4,70	41,94	76,05	357,70
432.724-5 05/08/13	CONDOMINIO- AGOSTO/2013	R\$ 1.266,67	R\$ 25,33	228,02	395,21	1.915,23
	FUNDO DE RESERVA - AGOSTO/201	R\$ 63,33	R\$ 1,27	11,40	19,76	95,76
434.309-3 05/09/13	CONDOMINIO - SETEMBRO/2013	R\$ 1.266,67	R\$ 25,33	225,59	379,40	1.896,99
	FDO. RESERVA - SETEMBRO/2013	R\$ 63,33	R\$ 1,27	11,28	18,97	94,85
	CONSUMO AGUA - AGOSTO/13	R\$ 446,15	R\$ 8,92	79,46	133,63	668,16
	CONSUMO GAS - AGOSTO/13	R\$ 247,69	R\$ 4,95	44,11	74,19	370,94
434.809-2 05/10/13	CONDOMINIO - OUTUBRO/13	R\$ 1.343,81	R\$ 26,88	235,00	385,36	1.991,05
	FDO. DE RESERVA - OUTUBRO/13	R\$ 67,19	R\$ 1,34	11,75	19,27	99,55
	CONSUMO AGUA - SETEMBRO/13	R\$ 388,17	R\$ 7,76	67,88	111,31	575,12
	CONSUMO GÁS - SETEMBRO/13	R\$ 47,74	R\$ 0,95	8,35	13,69	Contínua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

435.958-6	05/11/13	CONDOMINIO - NOVEMBRO/2013	R\$	1.343,81	R\$	26,88	225,26	367,07	1.963,02
		FDO.RESERVA - NOVEMBRO/2013	R\$	67,19	R\$	1,34	11,26	18,35	98,14
		CONSUMO AGUA - OUTUBRO/2013	R\$	413,15	R\$	8,26	69,26	112,85	603,52
436.993-2	05/12/13	CONDOMINIO - DEZEMBRO/2013	R\$	1.343,81	R\$	26,88	216,69	349,22	1.936,60
		FDO.RESERVA - DEZEMBRO/2013	R\$	67,19	R\$	1,34	10,83	17,46	96,82
437.025-2	05/12/13	CONSUMO AGUA - NOVEMBRO/2013	R\$	261,15	R\$	5,22	42,11	67,87	376,35
		CONSUMO GAS - NOVEMBRO/2013	R\$	192,54	R\$	3,85	31,05	50,04	277,48
438.276-0	05/01/14	CONDOMINIO-JANEIRO/2014	R\$	1.343,81	R\$	26,88	205,34	330,97	1.907,00
		FDO.RESERVA-JANEIRO/2014	R\$	67,19	R\$	1,34	10,27	16,55	95,35
		CONSUMO AGUA-DEZEMBRO/2013	R\$	369,76	R\$	7,40	56,50	91,07	524,73
		CONSUMO GAS-DEZEMBRO/2013	R\$	272,68	R\$	5,45	41,67	67,16	386,96
439.467-4	05/02/14	CONDOMINIO - FEVEREIRO/2014	R\$	1.343,81	R\$	26,88	195,47	313,23	1.879,39
		FDO.RESERVA - FEVEREIRO/2014	R\$	67,19	R\$	1,34	9,77	15,66	93,96
		CONSUMO AGUA - JANEIRO/2014	R\$	261,18	R\$	5,22	37,99	60,88	365,27
		CONSUMO GAS - JANEIRO/2014	R\$	2,35	R\$	0,05	0,34	0,55	3,29
440.229-5	05/03/14	CONDOMINIO - MARÇO/2014	R\$	1.343,81	R\$	26,88	185,52	295,68	1.851,89
		FDO. RESERVA - MARÇO/2014	R\$	67,19	R\$	1,34	9,28	14,78	92,59
		CONSUMO AGUA - FEVEREIRO/2014	R\$	391,82	R\$	7,84	54,09	86,21	539,96
441.234-4	05/04/14	CONDOMINIO - ABRIL/2014	R\$	1.343,81	R\$	26,88	172,86	277,84	1.821,39
		FUNDO RESERVA - ABRIL/2014	R\$	67,19	R\$	1,34	8,64	13,89	91,06
		CONSUMO AGUA - MARÇO/14	R\$	300,88	R\$	6,02	38,70	62,21	407,81
		CONSUMO GAS - MARÇO/2014	R\$	21,90	R\$	0,44	2,82	4,53	29,69
442.788-8	05/05/14	CONDOMÍNIO - MAIO/2014	R\$	1.531,89	R\$	30,64	183,43	296,81	2.042,77
		FDO.RESERVA - MAIO/2014	R\$	67,19	R\$	1,34	8,05	13,02	89,60
		CONSUMO ÁGUA - ABRIL/2014	R\$	338,05	R\$	6,76	40,48	65,50	450,79
		CONSUMO GÁS - ABRIL/2014	R\$	98,75	R\$	1,98	11,83	19,13	131,69
443.195-5	05/06/14	CONDOMÍNIO - JUNHO/14	R\$	1.343,81	R\$	26,88	151,78	243,59	1.766,06
		FDO.RESERVA - JUNHO/14	R\$	67,19	R\$	1,34	7,59	12,18	88,30
		REEMB.DC.MAIO/14-A MAIOR	R\$	-188,09	R\$	-3,76	-21,24	-34,09	-247,18
443.227-6	05/06/14	CONSUMO DE ÁGUA - MAIO/14	R\$	315,96	R\$	6,32	35,69	57,27	415,24
		CONSUMO DE GÁS - MAIO/14	R\$	277,06	R\$	5,54	31,29	50,22	364,11
446.130-9	05/09/14	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2014	R\$	1.343,65	R\$	26,87	143,11	196,77	1.710,40
		FDO.RESERVA - SETEMBRO/2014	R\$	67,19	R\$	1,34	7,16	9,84	85,53
		CONSUMO DE ÁGUA - JULHO/14	R\$	346,37	R\$	6,93	36,89	50,73	440,92
		CONSUMO DE GÁS - JULHO/14	R\$	109,18	R\$	2,18	11,63	15,99	138,98
448.227-1	05/11/14	CONDOMÍNIO-NOVEMBRO/2014	R\$	1.452,38	R\$	29,05	140,55	178,42	1.800,40
		FDO.RESERVA-NOVEMBRO/2014	R\$	72,62	R\$	1,45	7,03	8,92	90,02
		CONSUMO ÁGUA - OUTUBRO/14	R\$	346,43	R\$	6,93	33,53	42,56	429,45
		CONSUMO GÁS - NOVEMBRO/14	R\$	326,91	R\$	6,54	31,64	40,16	405,25
449.903-6	05/12/14	REEMB.CONTR.REMOTO-APTOS.21/3	R\$	110,00	R\$	2,20	10,00	12,22	134,42
449.873-1	05/12/14	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2014	R\$	1.452,38	R\$	29,05	132,00	161,34	1.774,77
		FDO.DE RESERVA - DEZEMBRO/201	R\$	72,62	R\$	1,45	6,60	8,07	88,74
		CONSUMO ÁGUA - NOVEMBRO/2014	R\$	278,80	R\$	5,58	25,34	30,97	340,69
		CONSUMO GÁS - NOVEMBRO/2014	R\$	228,55	R\$	4,57	20,77	25,39	279,28
452.604-4	05/03/15	CONDOMÍNIO - MARÇO/2015	R\$	1.452,38	R\$	29,05	80,56	109,34	1.671,33
		FDO. RESERVA - MARÇO/2015	R\$	72,62	R\$	1,45	4,03	5,47	83,57
		CONSUMO ÁGUA - FEVEREIRO/2015	R\$	192,99	R\$	3,86	10,70	14,53	222,08
		CONSUMO GÁS - FEVEREIRO/2015	R\$	141,21	R\$	2,82	7,83	10,63	162,49
454.579-6	05/05/15	CONDOMÍNIO - MAIO/2015	R\$	1.452,38	R\$	29,05	46,47	76,40	1.604,30
		FDO. RESERVA - MAIO/2015	R\$	72,62	R\$	1,45	2,32	3,82	80,21
		CONSUMO ÁGUA - ABRIL/2015	R\$	293,56	R\$	5,87	9,39	15,44	324,26
		CONSUMO GÁS - ABRIL/2015	R\$	285,42	R\$	5,71	9,13	15,01	315,27
455.195-0	05/06/15	CONDOMÍNIO - JUNHO/2015	R\$	1.452,38	R\$	29,05	31,50	60,52	1.573,45
		FDO. RESERVA - JUNHO/2015	R\$	72,62	R\$	1,45	1,57	3,03	87,17

Continuação...

