

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 18 de abril de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
ADRIANO DE CASTRO HENRIQUES
R.BARAO DO TRIUNFO, 117 APT0.22
05602-002 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO ENTRETONS (239)
UNIDADE 0022

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
463.189-3 05/02/16	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2016	R\$ 1.670,24	R\$ 33,40	23,75	34,55	1.761,94
	FDO. RESERVA - FEVEREIRO/2016	R\$ 83,51	R\$ 1,67	1,19	1,73	88,10
	CONSUMO ÁGUA - JAN/2016	R\$ 28,67	R\$ 0,57	0,41	0,59	30,24
	CONSUMO GÁS - JAN/2016	R\$ 43,58	R\$ 0,87	0,62	0,90	45,97
464.168-6 05/03/16	CONDOMÍNIO - MARÇO/2016	R\$ 1.670,24	R\$ 33,40	7,50	17,11	1.728,25
	FDO. RESERVA - MARÇO/2016	R\$ 83,51	R\$ 1,67	0,37	0,86	86,41
	CONSUMO ÁGUA - JANEIRO/2016	R\$ 198,54	R\$ 3,97	0,89	2,03	205,43
	CONSUMO GÁS - MARÇO/2016	R\$ 41,56	R\$ 0,83	0,19	0,43	43,01
465.143-8 05/04/16	CONDOMÍNIO - ABRIL/2016	R\$ 1.670,24	R\$ 33,40	0,00	0,00	1.703,64
	FDO. RESERVA - ABRIL/2016	R\$ 83,51	R\$ 1,67	0,00	0,00	85,18
	CONSUMO ÁGUA - MARÇO/2016	R\$ 354,48	R\$ 7,09	0,00	0,00	361,57
	CONSUMO GÁS - MARÇO/2016	R\$ 45,04	R\$ 0,90	0,00	0,00	45,94
TOTAL (R\$)		5.973,12	119,44	34,92	58,20	6.185,68
Encargos de Cobrança (10,0%)						618,57
Total Atualizado na Data						6.804,25