

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 26 de junho de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
LUIZ GONZAGA JAYME
R.BARÃO DO TRIUNFO, 117 - APTO. 111
04602-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO ENTRETONS (239)
UNIDADE 0111

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
453.282-8 05/04/15	CONDOMÍNIO - ABRIL/2015	R\$ 1.452,38	R\$ 29,05	21,11	30,05	1.532,59
	FDO. RESERVA - ABRIL/2015	R\$ 72,62	R\$ 1,45	1,06	1,50	76,63
	CONSUMO ÁGUA - MARÇO/2015	R\$ 29,85	R\$ 0,60	0,43	0,62	31,50
	CONSUMO GÁS - MARÇO/2015	R\$ 35,43	R\$ 0,71	0,52	0,73	37,39
454.597-8 05/05/15	CONDOMÍNIO - MAIO/2015	R\$ 1.452,38	R\$ 29,05	10,52	14,92	1.506,87
	FDO. RESERVA - MAIO/2015	R\$ 72,62	R\$ 1,45	0,53	0,75	75,35
	CONSUMO ÁGUA - ABRIL/2015	R\$ 51,82	R\$ 1,04	0,38	0,53	53,77
	CONSUMO GÁS - ABRIL/2015	R\$ 44,41	R\$ 0,89	0,32	0,46	46,08
TOTAL (R\$)		3.211,51	64,24	34,87	49,56	3.360,18
Encargos de Cobrança (10,0%)						336,02
Total Atualizado na Data						3.696,20