

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 15 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
CARLOS ALBERTO CORREA DA SILVA
R.BARÃO DO TRIUNFO,117 - APTO.151
04602-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO ENTRETONS (239)
UNIDADE 0151

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
456.261-9 05/07/15	UTIL.SALÃO FESTAS APTO 151	R\$ 274,50	R\$ 5,49	3,26	5,66	288,91
458.238-5 05/09/15	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$ 1.452,38	R\$ 29,05	0,00	0,00	1.481,43
	FDO. RESERVA - SETEMBRO/2015	R\$ 72,62	R\$ 1,45	0,00	0,00	74,07
	CONSUMO ÁGUA - AGOSTO/2015	R\$ 93,26	R\$ 1,87	0,00	0,00	95,13
	CONSUMO GÁS - AGOSTO/2015	R\$ 376,05	R\$ 7,52	0,00	0,00	383,57
TOTAL (R\$)		2.268,81	45,38	3,26	5,66	2.323,11
Encargos de Cobrança (10,0%)						232,31
Total Atualizado na Data						2.555,42