

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 23 de junho de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
EMILY GUERRA R. BASSANESE
AV.DO CURSINO, N° 912 - APTO.A022
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
UNIDADE A022

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
504.398-7 05/02/20	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2020	R\$ 759,86	R\$ 15,20	1,47	31,06	807,59
505.161-8 05/03/20	CONDOMÍNIO - MARÇO/2020	R\$ 759,86	R\$ 15,20	0,00	23,25	798,31
505.946-2 05/04/20	CONDOMÍNIO - ABRIL/2020	R\$ 759,86	R\$ 15,20	0,00	15,50	790,56
	UTIL.SAL.FESTA-APTOS.A22/52/5	R\$ 249,50	R\$ 4,99	0,00	5,09	259,58
506.779-6 05/05/20	CONDOMÍNIO - MAIO/2020	R\$ 759,86	R\$ 15,20	0,00	7,75	782,81
507.549-2 05/06/20	CONDOMÍNIO - JUNHO/2020	R\$ 759,86	R\$ 15,20	0,00	0,00	775,06
TOTAL (R\$)		4.048,80	80,99	1,47	82,65	4.213,91
Encargos de Cobrança (20,0%)						842,78
Total Atualizado na Data						5.056,69