

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 25 de setembro de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
MOISÉS DE MELLO FERNANDES
AV.DO CURSINO, Nº 912 - APTO.A043
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
UNIDADE A043

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
499.038-6 05/07/19	CONDOMÍNIO - JULHO/2019	R\$ 836,30	R\$ 16,73	0,17	17,06	870,26
500.511-9 05/09/19	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2019	R\$ <u>836,30</u>	R\$ <u>16,73</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>853,03</u>
TOTAL (R\$)		1.672,60	33,46	0,17	17,06	1.723,29
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>344,66</u>
Total Atualizado na Data						2.067,95