

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 21 de dezembro de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).  
JOÃO ALBERTO LANZONI  
AV.DO CURSINO, N° 912 - APTO.A101  
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)  
UNIDADE A101

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

-----

Débitos:

| Recibo Dt Venc                     | Referência                 | Vl Principal | Vl Multa  | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL    |
|------------------------------------|----------------------------|--------------|-----------|------------|----------|----------|
| 507.580-7 05/06/20                 | CONDOMÍNIO - JUNHO/2020    | R\$ 913,14   | R\$ 18,26 | 36,03      | 58,05    | 1.025,48 |
| 508.373-6 05/07/20                 | CONDOMÍNIO - JULHO/2020    | R\$ 913,14   | R\$ 18,26 | 33,14      | 48,23    | 1.012,77 |
| 509.190-3 05/08/20                 | CONDOMÍNIO - AGOSTO/2020   | R\$ 913,14   | R\$ 18,26 | 28,91      | 38,41    | 998,72   |
| 509.968-2 05/09/20                 | CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2020 | R\$ 913,14   | R\$ 18,26 | 25,47      | 28,71    | 985,58   |
| 510.675-0 05/10/20                 | CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2020  | R\$ 913,14   | R\$ 18,26 | 17,22      | 18,97    | 967,59   |
| 511.674-2 05/11/20                 | CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2020 | R\$ 913,14   | R\$ 18,26 | 8,85       | 9,40     | 949,65   |
| 512.552-9 05/12/20                 | CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2020 | R\$ 913,14   | R\$ 18,26 | 0,00       | 0,00     | 931,40   |
| TOTAL (R\$) .....                  |                            | 6.391,98     | 127,82    | 149,62     | 201,77   | 6.871,19 |
| Encargos de Cobrança (20,0%) ..... |                            |              |           |            |          | 1.374,24 |
| Total Atualizado na Data .....     |                            |              |           |            |          | 8.245,43 |