

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 15 de março de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
JOSÉ ANTONIO SILVEIRA NEVES *
AV.DO CURSINO, N° 912 - APTO.A103
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
UNIDADE A103

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
462.726-9 05/01/16	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2016	R\$ 766,16	R\$ 15,32	23,78	8,05	813,31
463.664-1 05/02/16	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2016	R\$ 766,16	R\$ 15,32	11,80	0,00	793,28
464.641-8 05/03/16	CONDOMÍNIO - MARÇO/2016	R\$ <u>766,16</u>	R\$ <u>15,32</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>781,48</u>
TOTAL (R\$)		2.298,48	45,96	35,58	8,05	2.388,07
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>238,81</u>
Total Atualizado na Data						2.626,88