

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 23 de julho de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
LÁZARO SALVADORE PAGANO
AV.DO CURSINO, N° 912 - APTO.A121
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
UNIDADE A121

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
497.459-6	05/05/19 CONDOMÍNIO - MAIO/2019	R\$ <u>913,14</u>	R\$ <u>18,26</u>	<u>2,80</u>	<u>18,68</u>	<u>952,88</u>
TOTAL (R\$)		913,14	18,26	2,80	18,68	952,88
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>190,58</u>
Total Atualizado na Data						1.143,46