

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 20 de agosto de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
JOÃO ALBERTO LANZONI
AV.DO CURSINO, N° 912 - APT0.A124
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
UNIDADE A124

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
498.239-1 05/06/19	CONDOMÍNIO - JUNHO/2019	R\$ 913,14	R\$ 18,26	0,19	18,63	950,22
499.071-7 05/07/19	CONDOMÍNIO - JULHO/2019	R\$ <u>913,14</u>	R\$ <u>18,26</u>	<u>0,09</u>	<u>9,31</u>	<u>940,80</u>
TOTAL (R\$)		1.826,28	36,52	0,28	27,94	1.891,02
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>378,20</u>
Total Atualizado na Data						2.269,22