

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 17 de outubro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
JOSÉ GONÇALVES CAPELA JUNIOR
AV.DO CURSINO, N° 912 - APTO.A132
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
UNIDADE A132

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
480.664-0 05/08/17	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2017	R\$ 913,14	R\$ 18,26	0,00	18,63	950,03
481.447-9 05/09/17	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2017	R\$ 913,14	R\$ 18,26	0,00	9,31	940,71
482.255-5 05/10/17	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2017	R\$ <u>913,14</u>	R\$ <u>18,26</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>931,40</u>
TOTAL (R\$)		2.739,42	54,78	0,00	27,94	2.822,14
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>564,43</u>
Total Atualizado na Data						3.386,57