

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 19 de fevereiro de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
ELISETE OLAS FIGUEIREDO
AV.DO CURSINO, N° 912 - APTO.B011
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
UNIDADE B011

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
483.900-5	05/12/17 CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2017	R\$ 788,98	R\$ 15,78	5,97	16,21	826,94
485.625-6	05/02/18 CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2018	R\$ 788,98	R\$ 15,78	0,00	0,00	804,76
TOTAL (R\$)		1.577,96	31,56	5,97	16,21	1.631,70
Encargos de Cobrança (20,0%)						326,34
Total Atualizado na Data						1.958,04