LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 18 de julho de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
RODNEI RAMOS
AV.DO CURSINO, Nº 912 - APTO.B032
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
UNIDADE B032

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÉNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo	Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
466.636-6	05/05/16	CONDOMÍNIO - MAIO/2016	R$ 760,61	R$ 15,21	15,28	15,82	806,92
467.515-1	05/06/16	CONDOMÍNIO - JUNHO/2016	R$ 760,61	R$ 15,21	7,60	7,83	791,25
468.393-2	05/07/16	CONDOMÍNIO - JULHO/2016	R$ 760,61	R$ 15,21	0,00	0,00	775,82
TOTAL (R$)			2.281,83	45,63	22,88	23,65	2.373,99
Encargos de Cobrança (10,0%)							237,40
Total Atualizado na Data							2.611,39