

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 17 de agosto de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
FRANCISCO APARECIDO CORDAO
RUA MANOEL DE MORAES, 423
04126-070 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
UNIDADE B091

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
467.538-3 05/06/16	CONDOMÍNIO - JUNHO/2016	R\$ 768,56	R\$ 15,37	15,44	15,99	815,36
468.416-1 05/07/16	CONDOMÍNIO - JULHO/2016	R\$ 768,56	R\$ 15,37	7,68	7,92	799,53
469.641-3 05/08/16	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016	R\$ <u>768,56</u>	R\$ <u>15,37</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>783,93</u>
TOTAL (R\$)		2.305,68	46,11	23,12	23,91	2.398,82
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>239,88</u>
Total Atualizado na Data						2.638,70