

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 18 de fevereiro de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
JOAO CARLOS VARISCO
AV.DO CURSINO, N° 912 - APTO.B114
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
UNIDADE B114

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
502.939-0	05/12/19 CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2019	R\$ 875,33	R\$ 17,51	21,92	18,30	933,06
504.496-9	05/02/20 CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2020	R\$ <u>875,33</u>	R\$ <u>17,51</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>892,84</u>
TOTAL (R\$)		1.750,66	35,02	21,92	18,30	1.825,90
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>365,18</u>
Total Atualizado na Data						2.191,08