

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 17 de maio de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
LEONARDO BASILE CIMINO
AV.DO CURSINO, N° 912 - APTO.B153
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
UNIDADE B153

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
464.721-8 05/03/16	CONDOMÍNIO - MARÇO/2016	R\$ 733,52	R\$ 14,67	6,60	15,10	769,89
465.566-6 05/04/16	CONDOMÍNIO - ABRIL/2016	R\$ 733,52	R\$ 14,67	3,29	7,51	758,99
466.685-3 05/05/16	CONDOMÍNIO - MAIO/2016	R\$ 733,52	R\$ 14,67	0,00	0,00	748,19
TOTAL (R\$)		2.200,56	44,01	9,89	22,61	2.277,07
Encargos de Cobrança (10,0%)						227,71
Total Atualizado na Data						2.504,78