

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO/CONDOMÍNIOS

São Paulo, 18 de março de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
ESPOLIO ALCIDES DE AZEVEDO A/C SR.SIDNEY
R.OSCAR THOMPSON,23 APTO 711
01151-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO FLORESTA (242)
UNIDADE 0011

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais da ação judicial de cobrança a ser ingressada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
545.110-6 20/01/25	QUITAÇÃO VERB ZELADOR 2/3 PAR R\$	916,62 R\$	18,33	13,84	18,98	967,77
545.097-5 20/02/25	QUITAÇÃO VERB ZELADOR 3/3 PAR R\$	916,62 R\$	18,33	13,84	9,49	958,28
546.330-9 10/03/25	CONDOMÍNIO - MARÇO/2025 R\$	2.656,90 R\$	53,14	0,00	0,00	2.710,04
	13ºSAL.25+ENC.FUNC.-03/12PARC R\$	<u>168,82 R\$</u>	<u>3,38</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>172,20</u>
TOTAL (R\$)		4.658,96	93,18	27,68	28,47	4.808,29
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>480,83</u>
Total Atualizado na Data						5.289,12