

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 19 de fevereiro de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
LUIZ CLAUDIO SILVEIRA MENEZES
ALAMEDA BARROS, 570 APTO 0061
01232-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORESTA (242)
UNIDADE 0061

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
493.697-4 10/12/18	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2018	R\$ 1.757,33	R\$ 35,15	8,97	36,03	1.837,48
	13ºSAL.18+ENC.FUNC.12/12 PARC	R\$ 103,35	R\$ 2,07	0,53	2,12	108,07
494.392-1 10/01/19	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2019	R\$ 1.968,15	R\$ 39,36	7,23	20,15	2.034,89
	13ºSAL.19+ENC.FUNC.01/12 PARC	R\$ 107,66	R\$ 2,15	0,40	1,10	111,31
495.123-9 10/02/19	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2019	R\$ 1.968,15	R\$ 39,36	0,00	0,00	2.007,51
	13ºSAL.19+ENC.FUNC.02/12 PARC	R\$ 107,66	R\$ 2,15	0,00	0,00	109,81
TOTAL (R\$)		6.012,30	120,24	17,13	59,40	6.209,07
Encargos de Cobrança (20,0%)						1.241,81
Total Atualizado na Data						7.450,88