

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 25 de abril de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
PRODUÇÕES SCHMIDT LTDA - EPP
ALAMEDA BARROS, 570 APTO 0062
01232-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORESTA (242)
UNIDADE 0062

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
530.337-2 10/02/23	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2023	R\$ 2.923,87	R\$ 58,48	13,72	59,92	3.055,99
	13ºSAL.23 + ENC. FUNC - 02/12	R\$ 178,65	R\$ 3,57	0,84	3,66	186,72
TOTAL (R\$)		3.102,52	62,05	14,56	63,58	3.242,71
Encargos de Cobrança (20,0%)						648,54
Total Atualizado na Data						3.891,25