

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 18 de julho de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
RODOLFO HITOSHI TAKAHASHI
AV. NAZARÉ, 1812 - APTO. 42
04262-300 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO NAZARETH (243)
UNIDADE 0042

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
466.343-3 10/05/16	CONDOMÍNIO - MAIO/2016	R\$ 571,43	R\$ 11,43	11,48	11,89	606,23
	FDO. RESERVA - MAIO/2016	R\$ 28,57	R\$ 0,57	0,57	0,59	30,30
468.630-1 10/07/16	CONDOMÍNIO - JULHO/2016	R\$ 571,43	R\$ 11,43	0,00	0,00	582,86
	FDO.RESERVA - JULHO/2016	R\$ 28,57	R\$ 0,57	0,00	0,00	29,14
TOTAL (R\$)		1.200,00	24,00	12,05	12,48	1.248,53
Encargos de Cobrança (10,0%)						124,85
Total Atualizado na Data						1.373,38