

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 23 de outubro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
CONCETTA TRIPODI BAPTISTA E OUTROS
AV. NAZARÉ, 1812 - APTO. 63
04262-300 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO NAZARETH (243)
UNIDADE 0063

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal		Vl Multa		Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
457.653-6 10/08/15	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015	R\$	514,50	R\$	10,29	4,00	10,58	539,37
	FDO. RESERVA - AGOSTO/2015	R\$	25,73	R\$	0,51	0,20	0,53	26,97
458.564-4 10/09/15	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$	514,50	R\$	10,29	2,68	5,27	532,74
	FDO. RESERVA - SETEMBRO/2015	R\$	25,73	R\$	0,51	0,13	0,26	26,63
459.753-2 15/10/15	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2015	R\$	616,19	R\$	12,32	0,00	0,00	628,51
	FDO. RESERVA - OUTUBRO/2015	R\$	<u>30,81</u>	R\$	<u>0,62</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>31,43</u>
TOTAL (R\$)			1.727,46		34,54	7,01	16,64	1.785,65
Encargos de Cobrança (10,0%)								<u>178,57</u>
Total Atualizado na Data								1.964,22