

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 21 de dezembro de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
SOLANGE APARECIDA PRESUDA
AV. NAZARÉ, 1812 - APTO. 73
04262-300 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH (243)
UNIDADE 0073

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
496.023-5 10/03/19	CONDOMÍNIO - MARÇO/2019	R\$ 571,43	R\$ 11,43	44,40	131,72	758,98
	FUNDO RESERVA - MARÇO/2019	R\$ 28,57	R\$ 0,57	2,22	6,59	37,95
496.797-4 10/04/19	CONDOMÍNIO - ABRIL/2019	R\$ 571,43	R\$ 11,43	39,60	124,49	746,95
	FUNDO RESERVA - ABRIL/2019	R\$ 28,57	R\$ 0,57	1,98	6,22	37,34
506.100-9 10/04/20	CONDOMÍNIO - ABRIL/2020	R\$ 571,43	R\$ 11,43	19,65	48,20	650,71
	FUNDO DE RESERVA - ABRIL/2020	R\$ 28,57	R\$ 0,57	0,98	2,41	32,53
506.933-3 10/05/20	CONDOMÍNIO - MAIO/2020	R\$ 571,43	R\$ 11,43	21,04	42,27	646,17
	FUNDO RESERVA - MAIO/2020	R\$ 28,57	R\$ 0,57	1,05	2,11	32,30
507.703-9 10/06/20	CONDOMÍNIO - JUNHO/2020	R\$ 571,43	R\$ 11,43	22,55	36,32	641,73
	FUNDO DE RESERVA - JUNHO/2020	R\$ 28,57	R\$ 0,57	1,13	1,82	32,09
TOTAL (R\$)		3.000,00	60,00	154,60	402,15	3.616,75
Encargos de Cobrança (20,0%)						723,35
Total Atualizado na Data						4.340,10