

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 21 de dezembro de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
ERNA CONTE
AV. NAZARÉ, 1812 - APTO. 103
04262-300 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO NAZARETH (243)
UNIDADE 0103

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
502.152-4 10/11/19	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2019	R\$ 571,43	R\$ 11,43	33,61	80,14	696,61
	FUNDO RESERVA - NOVEMBRO/2019	R\$ 28,57	R\$ 0,57	1,68	4,01	34,83
503.007-9 10/12/19	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2019	R\$ 571,43	R\$ 11,43	30,30	73,58	686,74
	FUNDO RESERVA - DEZEMBRO/2019	R\$ 28,57	R\$ 0,57	1,51	3,68	34,33
504.564-8 10/02/20	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2020	R\$ 571,43	R\$ 11,43	21,76	60,46	665,08
	FUNDO RESERVA - FEVEREIRO/202	R\$ 28,57	R\$ 0,57	1,09	3,02	33,25
506.112-4 10/04/20	CONDOMÍNIO - ABRIL/2020	R\$ 571,43	R\$ 11,43	19,65	48,20	650,71
	FUNDO DE RESERVA - ABRIL/2020	R\$ 28,57	R\$ 0,57	0,98	2,41	32,53
TOTAL (R\$)		2.400,00	48,00	110,58	275,50	2.834,08
Encargos de Cobrança (20,0%)						566,82
Total Atualizado na Data						3.400,90