

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 25 de abril de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
OSCAR BARBOSA DUARTE FILHO/CYNTHIA R.V.
R.ENGºLUIZ ANT.TAMBASCO,66-CASA 2
04637-030 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONDOMINIO BRISTOL VILLAGE (244)
UNIDADE 0002

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
529.624-8 05/01/23	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2023	R\$ 2.452,85	R\$ 49,06	23,07	75,75	2.600,73
	13ºSAL.23 + ENC.FUNC. 01/12 P	R\$ 85,09	R\$ 1,70	0,80	2,63	90,22
	CONSUMO ÁGUA - DEZEMBRO/2022	R\$ 200,86	R\$ 4,02	1,89	6,20	212,97
	CONSUMO GÁS - DEZEMBRO/2022	R\$ 402,09	R\$ 8,04	3,78	12,42	426,33
TOTAL (R\$)		3.140,89	62,82	29,54	97,00	3.330,25
Encargos de Cobrança (20,0%)						666,05
Total Atualizado na Data						3.996,30