

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 22 de outubro de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
VERA LUCIA SANTANA * A/C PONTINE IMÓVEIS
RUA JUPITER, 171
01532-030 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS (245)
UNIDADE 0003

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
35.176-A 07/11/16	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2016	R\$ 260,07	R\$ 5,20	14,56	64,36	344,19
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 25,40	R\$ 0,51	1,42	6,29	33,62
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 25,40	R\$ 0,51	1,42	6,29	33,62
TOTAL (R\$)		310,87	6,22	17,40	76,94	411,43
Encargos de Cobrança (20,0%)						82,29
Total Atualizado na Data						493,72