

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO/CONDOMÍNIOS

São Paulo, 22 de outubro de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
ESP.MILTON S.AKIAMA A/C HILDA AKIAMA
RUA HUMBERTO I, 254 - APTO. 121B
04018-030 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS (245)
UNIDADE 0004

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais da ação judicial de cobrança a ser ingressada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
549.388-2 10/08/25	CONDOMINIO - AGOSTO/2025	R\$ 864,15	R\$ 17,28	2,99	17,69	902,11
	13ºSAL25+ENC.FUNC.08/12 PARC	R\$ 21,78	R\$ 0,44	0,08	0,45	22,75
549.768-5 10/09/25	CONDOMINIO - SETEMBRO/2025	R\$ 864,15	R\$ 17,28	4,23	8,86	894,52
	13.SAL25+ENC.FUNC-09/12 PARC.	R\$ 21,78	R\$ 0,44	0,11	0,22	22,55
550.580-0 10/10/25	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2025	R\$ 932,98	R\$ 18,66	0,00	0,00	951,64
	13º SAL. 2025 - 10/12 PARC	R\$ 24,10	R\$ 0,48	0,00	0,00	24,58
TOTAL (R\$)		2.728,94	54,58	7,41	27,22	2.818,15
Encargos de Cobrança (0,0%)						0,00
Total Atualizado na Data						2.818,15