

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 28 de agosto de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
MARCIA AMARLI CANOVA
RUA JOSÉ ANTÔNIO COELHO, 235 AP.11
04011-060 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS (245)
UNIDADE 0011

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
35.187-A 25/07/16	CONDOMÍNIO - JULHO/2016	R\$ 314,43	R\$ 6,29	20,65	85,34	426,71
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 30,71	R\$ 0,61	2,02	8,33	41,67
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 30,71	R\$ 0,61	2,02	8,33	41,67
35.188-A 07/08/16	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016	R\$ 314,43	R\$ 6,29	18,48	81,41	420,61
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 30,71	R\$ 0,61	1,80	7,95	41,07
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 30,71	R\$ 0,61	1,80	7,95	41,07
35.189-A 07/11/16	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2016	R\$ 314,43	R\$ 6,29	16,59	70,84	408,15
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 30,71	R\$ 0,61	1,62	6,92	39,86
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 30,71	R\$ 0,61	1,62	6,92	39,86
35.190-A 07/12/17	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2017	R\$ 361,72	R\$ 7,23	11,42	30,43	410,80
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 30,71	R\$ 0,61	0,97	2,58	34,87
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 32,25	R\$ 0,65	1,02	2,71	36,63
TOTAL (R\$)		1.552,23	31,02	80,01	319,71	1.982,97
Encargos de Cobrança (10,0%)						198,30
Total Atualizado na Data						2.181,27