

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 22 de outubro de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
MARILENA PIMENTEL/JULIETA LEMAN
R. JOSÉ ANTÔNIO COELHO, 235-APTO.13
04011-060 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS (245)
UNIDADE 0013

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
35.204-A 07/12/17	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2017	R\$ 350,33	R\$ 7,01	12,16	36,95	406,45
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 29,75	R\$ 0,60	1,03	3,14	34,52
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 31,23	R\$ 0,62	1,08	3,29	36,22
491.419-3 07/07/18	CONDOMÍNIO-SET.17-TRF ADM-AP1	R\$ 350,33	R\$ 7,01	1,97	10,78	370,09
	FDO.OBRAS-SET.17-TRF ADM-AP 1	R\$ 29,75	R\$ 0,60	0,17	0,92	31,44
	QDO.ELÉTR-SET.17-TRF ADM-AP 1	R\$ 60,00	R\$ 1,20	0,34	1,85	63,39
	CTA.13ºSAL-SET.17-TRF ADM-AP1	R\$ 31,23	R\$ 0,62	0,18	0,96	32,99
TOTAL (R\$)		882,62	17,66	16,93	57,89	975,10
Encargos de Cobrança (20,0%)						195,02
Total Atualizado na Data						1.170,12