

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 28 de agosto de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
SILVANA CARDOZO LIMA
RUA PROF FRONTINO GUIMARÃES, 274
04017-050 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS (245)
UNIDADE 0021

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
35.214-A 07/08/16	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016	R\$ 314,43	R\$ 6,29	18,48	81,41	420,61
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 30,71	R\$ 0,61	1,80	7,95	41,07
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 30,71	R\$ 0,61	1,80	7,95	41,07
35.215-A 07/12/17	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2017	R\$ 361,72	R\$ 7,23	11,42	30,43	410,80
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 30,71	R\$ 0,61	0,97	2,58	34,87
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 32,25	R\$ 0,65	1,02	2,71	36,63
TOTAL (R\$)		800,53	16,00	35,49	133,03	985,05
Encargos de Cobrança (10,0%)						98,51
Total Atualizado na Data						1.083,56