

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 22 de outubro de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
MARIA DE JESUS DE SOUZA *
RUA JOSÉ ANTÔNIO COELHO, 235 AP.22
04011-060 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS (245)
UNIDADE 0022

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
35.218-A 25/07/16	FUNDO DE OBRAS - JULHO/2016	R\$ 29,75	R\$ 0,60	2,05	8,75	41,15
35.219-A 07/08/16	FUNDO DE OBRAS - AGOSTO/2016	R\$ 29,75	R\$ 0,60	1,85	8,37	40,57
35.220-A 07/05/17	CONDOMÍNIO - MAIO/2017	R\$ 350,33	R\$ 7,01	14,86	63,27	435,47
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 29,75	R\$ 0,60	1,26	5,37	36,98
	QUADRO ELÉTRICO 4/10	R\$ 60,00	R\$ 1,20	2,55	10,84	74,59
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 31,23	R\$ 0,62	1,32	5,64	38,81
35.221-A 07/12/17	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2017	R\$ 350,33	R\$ 7,01	12,16	36,95	406,45
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 29,75	R\$ 0,60	1,03	3,14	34,52
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 31,23	R\$ 0,62	1,08	3,29	36,22
TOTAL (R\$)		942,12	18,86	38,16	145,62	1.144,76
Encargos de Cobrança (20,0%)						228,95
Total Atualizado na Data						1.373,71