

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 22 de outubro de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
PAULINA DE MORAES PEREIRA
RUA JOSÉ ANTÔNIO COELHO, 764 AP.83
04011-062 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS (245)
UNIDADE 0024

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
491.422-7 07/07/18	CONDOMÍNIO-DEZ.17-TRF ADM-AP2 R\$	341,59 R\$	6,83	1,92	10,51	360,85
	FDO.OBRAS-DEZ.17-TRF ADM-AP 2 R\$	29,00 R\$	0,58	0,16	0,89	30,63
	CTA.13ºSAL-DEZ.17-TRF ADM-AP2 R\$	<u>30,45 R\$</u>	<u>0,61</u>	<u>0,17</u>	<u>0,94</u>	<u>32,17</u>
TOTAL (R\$)		401,04	8,02	2,25	12,34	423,65
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>84,73</u>
Total Atualizado na Data						508,38