

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 28 de agosto de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
MARIA ALICE LARSSON AGUIAR
RUA JOSÉ ANTÔNIO COELHO, 235 AP.32
04011-060 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS (245)
UNIDADE 0032

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
35.236-A 25/07/16	CONDOMÍNIO - JULHO/2016	R\$ 304,52	R\$ 6,09	20,00	82,65	413,26
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 29,75	R\$ 0,60	1,95	8,08	40,38
	CONTA 13º SALÁRIO	R\$ 29,75	R\$ 0,60	1,95	8,08	40,38
35.237-A 07/08/16	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016	R\$ 304,52	R\$ 6,09	17,90	78,84	407,35
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 29,75	R\$ 0,60	1,75	7,70	39,80
	CONTA 13º SALÁRIO	R\$ 29,75	R\$ 0,60	1,75	7,70	39,80
35.238-A 07/12/17	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2017	R\$ 350,33	R\$ 7,01	11,06	29,47	397,87
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 29,75	R\$ 0,60	0,94	2,50	33,79
	CONTA 13º SALÁRIO	R\$ 31,23	R\$ 0,62	0,99	2,63	35,47
TOTAL (R\$)		1.139,35	22,81	58,29	227,65	1.448,10
Encargos de Cobrança (10,0%)						144,81
Total Atualizado na Data						1.592,91