

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 24 de outubro de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
ESP.MARIA L.FAULE/WALTER S.NEIVA F°
R.DOMINGOS MORAIS,2187.XANGAI 310
04035-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS (245)
UNIDADE 0033

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a conseqüente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
35.241-A 07/01/16	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2016	R\$ 304,00	R\$ 6,08	133,07	358,95	802,10
	FUNDO DE OBRAS - JANEIRO/2016	R\$ 30,00	R\$ 0,60	13,13	35,42	79,15
	13ºSALÁRIO/FÉRIAS JANEIRO/201	R\$ 30,00	R\$ 0,60	13,13	35,42	79,15
	DESPEsa EXPEDIÇÃO JANEIRO/201	R\$ 2,00	R\$ 0,04	0,88	2,36	5,28
35.242-A 07/02/16	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2016	R\$ 304,00	R\$ 6,08	126,48	349,24	785,80
	FUNDO OBRAS - FEVEREIRO/2016	R\$ 30,00	R\$ 0,60	12,48	34,46	77,54
	13ºSALÁRIO/FÉRIAS-FEVEREIRO/1	R\$ 30,00	R\$ 0,60	12,48	34,46	77,54
	DESPEsa EXPEDIÇÃO-FEVEREIRO/1	R\$ 2,00	R\$ 0,04	0,83	2,30	5,17
35.243-A 07/03/16	CONDOMÍNIO - MARÇO/2016	R\$ 304,00	R\$ 6,08	122,37	341,63	774,08
	FUNDO DE OBRAS - MARÇO/2016	R\$ 30,00	R\$ 0,60	12,08	33,71	76,39
	13ºSALÁRIO/FÉRIAS-MARÇO/2016	R\$ 30,00	R\$ 0,60	12,08	33,71	76,39
	DESPEsa EXPEDIÇÃO - MARÇO/201	R\$ 2,00	R\$ 0,04	0,81	2,25	5,10
35.244-A 07/04/16	CONDOMÍNIO - ABRIL/2016	R\$ 304,00	R\$ 6,08	120,47	335,83	766,38
	FUNDO DE OBRAS - ABRIL/2016	R\$ 30,00	R\$ 0,60	11,89	33,14	75,63
	13ºSALÁRIO/FÉRIAS-ABRIL/2016	R\$ 30,00	R\$ 0,60	11,89	33,14	75,63
	DESPEsa EXPEDIÇÃO-ABRIL/2016	R\$ 2,00	R\$ 0,04	0,79	2,21	5,04
35.245-A 07/05/16	CONDOMÍNIO - MAIO/2016	R\$ 304,00	R\$ 6,08	117,73	329,42	757,23
	FUNDO DE OBRAS - MAIO/2016	R\$ 30,00	R\$ 0,60	11,62	32,51	74,73

Continua...

