LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 24 de outubro de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
ESP.MARIA L.FAULE/WALTER S.NEIVA F°
R.DOMINGOS MORAIS,2187.XANGAI 310
04035-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS (245)

UNIDADE 0033

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÉNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	٧1	Principal		Vl Multa	V1 C Monet	V1 Juros	TOTAL
35.241-A 07/01/16	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2016	R\$	304,00	R\$	6,08	133,07	358,95	802,10
	FUNDO DE OBRAS - JANEIRO/2016	R\$	30,00	R\$	0,60	13,13	35,42	79,15
	13°SALARIO/FÉRIAS JANEIRO/201	R\$	30,00	R\$	0,60	13,13	35,42	79,15
	DESPESA EXPEDIÇÃO JANEIRO/201	R\$	2,00	R\$	0,04	0,88	2,36	5,28
35.242-A 07/02/16	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2016	R\$	304,00	R\$	6,08	126,48	349,24	785,80
	FUNDO OBRAS - FEVEREIRO/2016	R\$	30,00	R\$	0,60	12,48	34,46	77,54
	13°SALÁRIO/FÉRIAS-FEVEREIRO/1	R\$	30,00	R\$	0,60	12,48	34,46	77,54
	DESPESA EXPEDIÇÃO-FEVEREIRO/1	R\$	2,00	R\$	0,04	0,83	2,30	5,17
35.243-A 07/03/16	CONDOMÍNIO - MARÇO/2016	R\$	304,00	R\$	6,08	122,37	341,63	774,08
	FUNDO DE OBRAS - MARÇO/2016	R\$	30,00	R\$	0,60	12,08	33,71	76,39
	13°SALÁRIO/FÉRIAS-MARÇO/2016	R\$	30,00	R\$	0,60	12,08	33,71	76,39
	DESPESA EXPEDIÇÃO - MARÇO/201	R\$	2,00	R\$	0,04	0,81	2,25	5,10
35.244-A 07/04/16	CONDOMÍNIO - ABRIL/2016	R\$	304,00	R\$	6,08	120,47	335,83	766,38
	FUNDO DE OBRAS - ABRIL/2016	R\$	30,00	R\$	0,60	11,89	33,14	75,63
	13°SALÁRIO/FÉRIAS-ABRIL/2016	R\$	30,00	R\$	0,60	11,89	33,14	75,63
	DESPESA EXPEDIÇÃO-ABRIL/2016	R\$	2,00	R\$	0,04	0,79	2,21	5,04
35.245-A 07/05/16	CONDOMÍNIO - MAIO/2016	R\$	304,00	R\$	6,08	117,73	329,42	757,23
	FUNDO DE OBRAS - MAIO/2016	R\$	30,00	R\$	0,60	11,62	32,51	Con tain ua

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação							
13°SALÁRIO/FÉRIAS-MAIO/2016	R\$	30,00 R\$	0,60	11,62	32,51	74,73	
DESPESA EXPEDIÇÃO-MAIO/2016	R\$	2,00 R\$	0,04	0,77	2,17	4,98	
35.246-A 07/06/16 CONDOMÍNIO - JUNHO/2016	R\$	304,00 R\$	6,08	113,58	321,98	745,64	
FUNDO DE OBRAS - JUNHO/2016	R\$	30,00 R\$	0,60	11,21	31,77	73,58	
13°SALÁRIO/FÉRIAS - JUNHO/203	L R\$	30,00 R\$	0,60	11,21	31,77	73,58	
DESPESA EXPEDIÇÃO - JUNHO/203	L R\$	2,00 R\$	0,04	0,75	2,12	4,91	
35.247-A 25/07/16 CONDOMÍNIO - JULHO/2016	R\$	304,52 R\$	6,09	111,79	316,80	739,20	
FUNDO DE OBRAS	R\$	29,75 R\$	0,60	10,92	30,95	72,22	
CONTA 13º SALÁRIO	R\$	29,75 R\$	0,60	10,92	30,95	72,22	
35.248-A 07/08/16 CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016	R\$	304,52 R\$	6,09	109,11	310,59	730,31	
FUNDO DE OBRAS	R\$	29,75 R\$	0,60	10,66	30,35	71,36	
CONTA 13º SALÁRIO	R\$	29,75 R\$	0,60	10,66	30,35	71,36	
35.249-A 07/09/16 CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2016	R\$	304,52 R\$	6,09	107,81	305,45	723,87	
FUNDO DE OBRAS	R\$	29,75 R\$	0,60	10,53	29,85	70,73	
CONTA 13°SALÁRIO	R\$	29,75 R\$	0,60	10,53	29,85	70,73	
35.250-A 07/10/16 CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2016	R\$	304,52 R\$	6,09	107,47	301,02	719,10	
FUNDO DE OBRAS	R\$	29,75 R\$	0,60	10,50	29,41	70,26	
CONTA 13º SALÁRIO	R\$	29.75 R\$	0.60	10.50	29,41	70.26	
TOTAL (R\$)							
Encargos de Cobrança (20,0%)							
Total Atualizado na Data							