

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 24 de maio de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
MIMES PATRIMONIAL P.E EMPREENDIMEN
RUA LOEFGREEN,1291 CJ 053
04040-031 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO (248)
UNIDADE 0033

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
524.112-5 10/03/22	COND.+ ÁGUA + GÁS - MARÇO/202	R\$ 572,45	R\$ 11,45	16,16	12,00	612,06
	FDO. RESERVA - MARÇO/2022	R\$ 30,50	R\$ 0,61	0,86	0,64	32,61
TOTAL (R\$)		602,95	12,06	17,02	12,64	644,67
Encargos de Cobrança (20,0%)						128,93
Total Atualizado na Data						773,60