

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 21 de dezembro de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
DIOGO KANO TAVARES DA ROCHA
R DOM BERNARDO NOGUEIRA, 340 AP 82
04134-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO (248)
UNIDADE 0082

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
35.263-A 10/08/20	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2020	R\$ 589,93	R\$ 11,80	18,68	24,82	645,23
	FUNDO DE RESERVA - AGOSTO/202	R\$ 31,44	R\$ 0,63	1,00	1,32	34,39
35.264-A 10/09/20	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2020	R\$ 589,93	R\$ 11,80	16,45	18,55	636,73
	FUNDO RESERVA - SETEMBRO/2020	R\$ 31,44	R\$ 0,63	0,88	0,99	33,94
35.265-A 10/10/20	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2020	R\$ 589,93	R\$ 11,80	11,12	12,26	625,11
	FUNDO DE RESERVA- OUTUBRO/202	R\$ 31,44	R\$ 0,63	0,59	0,65	33,31
511.921-9 10/11/20	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2020	R\$ 589,93	R\$ 11,80	5,72	6,07	613,52
	FUNDO RESERVA - NOVEMBRO/2020	R\$ 31,44	R\$ 0,63	0,30	0,32	32,69
512.810-3 10/12/20	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2020	R\$ 589,93	R\$ 11,80	0,00	0,00	601,73
	FUNDO RESERVA - DEZEMBRO/2020	R\$ 31,44	R\$ 0,63	0,00	0,00	32,07
TOTAL (R\$)		3.106,85	62,15	54,74	64,98	3.288,72
Encargos de Cobrança (20,0%)						657,74
Total Atualizado na Data						3.946,46