

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA  
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 18 de fevereiro de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).  
JOSE LUIS DUARTE  
R.VIGARIO ALBERNAZ, 523 - APTO.13  
04134-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO (153)  
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE  
UNIDADE 0013

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

| Recibo Dt Venc     | Referência                    | Vl Principal | Vl Multa   | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL   |
|--------------------|-------------------------------|--------------|------------|------------|----------|---------|
| 545.533-6 06/02/25 | CONDOMINIO - FEVEREIRO/2025   | R\$ 961,70   | R\$ 19,23  | 0,00       | 0,00     | 980,93  |
|                    | 13ºSAL.2025 + ENC.FUNC.02/12P | R\$ 10,39    | R\$ 0,21   | 0,00       | 0,00     | 10,60   |
|                    | ISENÇÃO SINDICO - FEV/2025    | R\$ -915,90  | R\$ -18,32 | 0,00       | 0,00     | -934,22 |
| TOTAL (R\$) .....  |                               | 56,19        | 1,12       | 0,00       | 0,00     | 57,31   |

Observação: APLICAR MULTA ART.1337 NCC = VALOR DE UM  
CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.