

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 20 de maio de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
LAERTE CARNACHIONI JR.
R.VIGARIO ALBERNAZ, 523 - APTO.51
04134-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO (153)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0051

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
547.785-0 20/05/25	MODERNIZ.ELEVADORES-8/40 PARC R\$	260,80 R\$	0,00	0,00	0,00	260,80
	OBRAS ADEQUAÇÃO-ELEV.8/10 PAR R\$	<u>147,19 R\$</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>147,19</u>
TOTAL (R\$)		407,99	0,00	0,00	0,00	407,99

Observação: APLICAR MULTA ART.1337 NCC = VALOR DE UM
CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.