

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA  
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 17 de dezembro de 2024.

Ilmo(a). Sr(a).  
TAIS RODRIGUES COSTA  
RUA VIGARIO ALBERNAZ, 523-APTO.072  
04134-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO (153)  
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE  
UNIDADE 0072

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

---

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
544.372-0 06/12/24	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2024	R\$ 944,59	R\$ 18,89	0,00	0,00	963,48
	13ºSAL.24+ENC.FUNC-12/12 PARC	R\$ 10,21	R\$ 0,20	0,00	0,00	10,41
TOTAL (R\$) .....		954,80	19,09	0,00	0,00	973,89

Observação: APLICAR MULTA ART.1337 NCC = VALOR DE UM  
CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.