

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 25 de junho de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
JOAO CARLOS CLOBOCAR/ELZA DEMASI PINTO
RUA MARTIM PERES, 288
04148-030 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO (153)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0083

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
548.375-9 20/06/25	MODERNIZ.ELEVADORES -9/40 PAR R\$	291,52 R\$	5,83	0,00	0,00	297,35
	OBRAS ADEQUAÇÃO ELEV.9/10 PAR R\$	<u>164,53 R\$</u>	<u>3,29</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>167,82</u>
TOTAL (R\$)		456,05	9,12	0,00	0,00	465,17

Observação: APLICAR MULTA ART.1337 NCC = VALOR DE UM
CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.