

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 22 de outubro de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
MARIANE CHAN GARCIA/IGOR ESTEVES
R.VIGARIO ALBERNAZ, 523 - APTO.84
04134-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO (153)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0084

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
550.184-0 06/10/25	CONDOMINIO - OUTUBRO/2025	R\$ 1.057,87	R\$ 21,16	0,00	0,00	1.079,03
	13º SAL.+ ENC. FUNC 10/12 PAR	R\$ 11,42	R\$ 0,23	0,00	0,00	11,65
550.244-2 20/10/25	MODERN. ELEVADORES-13/40 PARC	R\$ <u>286,88</u>	R\$ <u>5,74</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>292,62</u>
TOTAL (R\$)		1.356,17	27,13	0,00	0,00	1.383,30

Observação: APLICAR MULTA ART.1337 NCC = VALOR DE UM
CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.