

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 24 de julho de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
ESPÓLIO-AILTON GONCALVES GOMES
R.VIGARIO ALBERNAZ, 523 - APTO.124
04134-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN MARCO (153)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0124

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
548.679-4 20/07/25	MODERNIZAÇÃO ELEVA 10/40 PARC R\$	256,16 R\$	5,12	0,00	0,00	261,28
	OBRAS ADEQUA ELEV. 10/10 PARC R\$	<u>144,57 R\$</u>	<u>2,89</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>147,46</u>
TOTAL (R\$)		400,73	8,01	0,00	0,00	408,74

Observação: APLICAR MULTA ART.1337 NCC = VALOR DE UM
CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.