

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 23 de setembro de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
EUGENIO ALVES FILHO
R.VIGARIO ALBERNAZ, 523 - AP.144
04134-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO (153)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0144

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
550.033-9 06/09/25	CONDOMINIO - SETEMBRO/2025	R\$ 944,59	R\$ 18,89	0,00	0,00	963,48
	13.SAL25+ENC-FUNC.09/12 PARC.	R\$ 10,20	R\$ 0,20	0,00	0,00	10,40
550.093-3 20/09/25	MODERN.ELEVADORES-12/40 PARCE	R\$ <u>256,16</u>	R\$ <u>5,12</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>261,28</u>
TOTAL (R\$)		1.210,95	24,21	0,00	0,00	1.235,16

Observação: APLICAR MULTA ART.1337 NCC = VALOR DE UM
CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.