

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 16 de outubro de 2024.

Ilmo(a). Sr(a).
REINALDO PASCHOA BICUDO
R.VIGARIO ALBERNAZ, 523 - APTO.152
04134-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO (153)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0152

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
542.463-9 06/10/24	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2024	R\$ 944,59	R\$ 18,89	0,00	0,00	963,48
	13ºSAL.24+ENC.FUNC-10/12 PARC	R\$ 10,21	R\$ 0,20	0,00	0,00	10,41
	VAGA MOTO-APTOS.43/113/142/15	R\$ 30,00	R\$ 0,60	0,00	0,00	30,60
TOTAL (R\$)		984,80	19,69	0,00	0,00	1.004,49

Observação: APLICAR MULTA ART.1337 NCC = VALOR DE UM
CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.