

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 17 de dezembro de 2024.

Ilmo(a). Sr(a).
ESPOLIO-JOSÉ DE ALMEIDA A/C JOSÉ LUIZ
RUA DR.CLOVIS OLIVEIRA,353 -AP.51
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS (165)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0051

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
543.716-2 11/12/24	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2024	R\$ 1.211,43	R\$ 24,23	0,00	0,00	1.235,66
	FUNDO DE RESERVA - DEZEMBRO/2	R\$ 60,57	R\$ 1,21	0,00	0,00	61,78
	FDO. 13º SAL.24 - 12/12 PARC.	R\$ 35,00	R\$ 0,70	0,00	0,00	35,70
	FUNDO DE OBRAS - 03/09 PARCEL	R\$ 200,00	R\$ 4,00	0,00	0,00	204,00
TOTAL (R\$)		1.507,00	30,14	0,00	0,00	1.537,14