

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 16 de agosto de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
ERICA TAKAHASHI/MILTON TAKAHASHI
RUA CLOVIS DE OLIVEIRA, 353 AP.64
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS (165)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0064

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
533.710-7 11/08/23	CONDOMÍNIO - AGOSTO/23	R\$ 1.200,00	R\$ 24,00	0,00	0,00	1.224,00
	13ºSAL.23+ENC.FUNC.08/12 PARC	R\$ 38,00	R\$ 0,76	0,00	0,00	38,76
	FDO.DE OBRAS - 08/21 PARCELA	R\$ 200,00	R\$ 4,00	0,00	0,00	204,00
TOTAL (R\$)		1.438,00	28,76	0,00	0,00	1.466,76