

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 22 de outubro de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
THAIS DE ANDRADE PACHECO E/OU
AL. DOS TUPINIQUINS, 1211 AP. 12
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE (174)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0012

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
550.595-2	06/10/25 CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2025	R\$ 1.052,97	R\$ 21,06	0,00	0,00	1.074,03
TOTAL (R\$)		1.052,97	21,06	0,00	0,00	1.074,03