

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 17 de abril de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
SUELY GRABERT
AL. DOS TUPINIQUINS, 1211 AP.106
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE (174)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0106

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
545.210-6 06/02/25	CONDOMINIO - FEVEREIRO/2025	R\$ 1.882,55	R\$ 37,65	57,26	39,55	2.017,01
546.244-4 06/03/25	CONDOMÍNIO - MARÇO/2025	R\$ 1.882,55	R\$ 37,65	28,42	19,49	1.968,11
546.888-8 06/04/25	CONDOMÍNIO - ABRIL/2025	R\$ <u>1.882,55</u>	R\$ <u>37,65</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>1.920.20</u>
TOTAL (R\$)		5.647,65	112,95	85,68	59,04	5.905,32