

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 22 de maio de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
HELGA ERNA THUMANN A/C MARIA MADALENA
RUA DOMITILA, N°78 - BAIRRO MAUÁ
09580-460 - SÃO CAETANO DO SUL - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA (189)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0012

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
547.522-3 10/05/25	CONDOMINIO - MAIO/2025	R\$ 933,71	R\$ 18,67	0,00	0,00	952,38
	FDO.RESERVA - MAIO/25	R\$ 46,69	R\$ 0,93	0,00	0,00	47,62
	13°SAL25-FUNC+ENC-05/12 PARC.	R\$ 85,88	R\$ 1,72	0,00	0,00	87,60
TOTAL (R\$)		1.066,28	21,32	0,00	0,00	1.087,60