

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 25 de junho de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
ROBERTO NABHAN A/C ALEX NABHAN
R.JOSÉ ANTÔNIO COELHO, 764-APTO.1A
04011-062 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA (189)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 001A

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
548.018-1 10/06/25	CONDOMINIO - JUNHO/2025	R\$ 1.324,39	R\$ 26,49	0,00	0,00	1.350,88
	FDO.RESERVA-JUNHO/2025	R\$ 66,22	R\$ 1,32	0,00	0,00	67,54
	13.SAL/25+FERIAS+ENC.FUNC-6/1	R\$ <u>121,81</u>	R\$ <u>2,44</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>124,25</u>
TOTAL (R\$)		1.512,42	30,25	0,00	0,00	1.542,67