

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 25 de junho de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
HELOISA DE ANDRADE QUINTANILHA RIBEIRO
R. JOSE ANTONIO COELHO, 764-APT0022
04011-062 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA (189)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0022

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa. ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

| Recibo Dt Venc | Referência | Vl Principal | Vl Multa | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL |
|--------------------|-------------------------------|--------------|-----------|------------|----------|--------|
| 548.020-7 10/06/25 | CONDOMINIO - JUNHO/2025 | R\$ 778,43 | R\$ 15,57 | 0,00 | 0,00 | 794,00 |
| | FDO.RESERVA-JUNHO/2025 | R\$ 38,92 | R\$ 0,78 | 0,00 | 0,00 | 39,70 |
| | 13.SAL/25+FERIAS+ENC.FUNC-6/1 | R\$ 71,60 | R\$ 1,43 | 0,00 | 0,00 | 73,03 |
| TOTAL (R\$) | | 888,95 | 17,78 | 0,00 | 0,00 | 906,73 |